

Koulutie 6

74300 Sonkajärvi

http://www.aluepro.fi

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen luvanvaraisuus

Muuta huomioitavaa käyttötarkoituksen muuttamisessa

Muutetaanko maalle?

Oikeuskäytäntöä

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos – korona-ajan säpinää mökkirintamalla

Aika ja paikka:3.6.2021 klo 13.00–15.30 verkkokoulutuksena

Kohderyhmä:Koulutus on tarkoitettu rakennustarkastajille, rakennusvalvonnan parissa työskenteleville ja rakennuttajapäälliköille ja muille kunnan rakennushankkeiden parissa työskenteleville.

Kouluttaja: Susanna Ijäs, Lakimaa Oy

Hinta: 220 / hlö+ ALV 24 %

 Osallistujamaksu laskutetaan koulutuspäivän jälkeen

Ilmoittautuminen: 26.5.2021

 Voit ilmoittautua koulutukseen kahdella vaihtoehtoisella tavalla:

 https://aluepro.fi/koulutukset/

tai puhelimitse numeroon 017 760 7700

Peruutus: Ilmoittautumisen voi peruuttaa maksutta ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Tämän jälkeen tapahtuvista peruutuksista veloitetaan 50 % ilmoittautumismaksusta. Mikäli peruutuksen syynä on sairaus ja siitä toimitetaan hyväksyttävä kirjallinen selvitys, laskutusta ei suoriteta. Jos ilmoittautunut jää tulematta tilaisuuteen, eikä peruuta ilmoittautumistaan, laskutetaan koko osallistumismaksu

Peruutukset osoitteeseen koulutus@aluepro.fi

Jos tilaisuus jostakin syystä peruuntuu, lähetetään tieto sähköpostilla ilmoittautuneille.

Ohjelma

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen luvanvaraisuus

* rakennuslupa korjaus- ja muutostyötä varten
* poikkeamisluvan tarve ennen rakennuslupaa
* vähäinen poikkeama

Muuta huomioitavaa käyttötarkoituksen muuttamisessa

* maapoliittisen ohjelman merkitys
* rakentamismääräykset ja rakennusluokitus
* käytettävyys- ja turvallisuusnäkökulma

Muutetaanko maalle?

* viranhaltijan neuvot ja oikeutetut odotukset
* loma-asunto pysyvään asumiskäyttöön
* koulurakennuksesta asunnoksi

Oikeuskäytäntöä

* tilapäinen käyttötarkoituksen muutos (KHO 2017:184)
* talousrakennuksesta vapaa-ajan asunnoksi (KHO:2013:25)
* rakentamisrajoitus yleiskaava-alueella (KHO:2019:113)