



---

Rakennustarkastajien toivomuksesta järjestetään koulutus, jossa keskitytään erityisesti rakennushankkeen katselmuksiin. Katselmusten pitämiseen liittyvä juridiikka tulee usein esiin rakennusprosesseissa. Mitä katselmuksia kunnan rakennusvalvonnan on pidettävä ja minkä suhteen jää harkinnan varaa? Miten katselmuksessa toimitaan ja voiko katselmuspöytäkirjasta valittaa? Kenen vastuulla ns. vapaaehtoiset katselmuksukset ovat? Kenellä on oikeus olla läsnä katselmuksissa? Voiko pidetystä tai pitämättä jääneestä katselmuksesta joutua vahingonkorvausvastuuseen? Voiko pitämättä jääneestä katselmuksesta veloittaa enempää?

---

## Katselmuksukset rakennushankkeessa

- Aika ja paikka:** 4.5.2022 klo 9.00–12.00 verkkokoulutuksena
- Kohderyhmä:** Koulutus on tarkoitettu rakennustarkastajille, rakennusvalvonnan parissa työskenteleville ja rakennuttajapäälliköille ja muille kunnan rakennushankkeiden parissa työskenteleville.
- Kouluttaja:** Susanna Ijäs Lakimaa Oy
- Hinta:** 220 / hlö+ ALV 24 %  
Osallistujamaksu laskutetaan koulutuspäivän jälkeen
- Ilmoittautuminen:** 26.4.2022  
Voit ilmoittautua koulutukseen kahdella vaihtoehtoisella tavalla:  
  
<https://aluepro.fi/koulutukset/0404564531>
- Peruutus:** tai puhelimitse numeroon 017 760 7700  
Ilmoittautumisen voi peruuttaa maksutta ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Tämän jälkeen tapahtuvista peruutuksista veloitetaan 50 % ilmoittautumismaksusta. Mikäli peruutuksen syynä on sairaus ja siitä toimitetaan hyväksyttävä kirjallinen selvitys, laskutusta ei suoriteta. Jos ilmoittautunut jää tulematta tilaisuuteen, eikä peruuta ilmoittautumistaan, laskutetaan koko osallistumismaksu  
Peruutukset osoitteeseen [koulutus@aluepro.fi](mailto:koulutus@aluepro.fi)
- Jos tilaisuus jostakin syystä peruuntuu, lähetetään tieto sähköpostilla ilmoittautuneille.



## Ohjelma

### Lakisääteiset ja harkinnanvaraiset katselmukset

- juridinen tausta (hallintolaki ja maankäyttö- ja rakennuslaki)
- rakennustyönaikaiset katselmukset
- viranomaiskatselmukset

### Vastuu katselmuksista

- vastuun jakautuminen katselmuksen järjestämisestä
- kenellä on vahingonkorvausvelvollisuus
- viranomaisen dokumentaatiovelvollisuus ja sen rajoitukset
- kunnan taksat ja pitämättömät katselmukset

### Katselmusmenettelyt

- vireilletulo
- läsnäolo-oikeus katselmuksessa ja katselmuksen julkisuus
- menettelytavat katselmuksessa
- katselmuskielto

### Muutoksenhaku katselmuksista

- voiko katselmuspöytäkirjaa korjata ja kenen toimesta
- muutoksenhakuoikeus katselmuspöytäkirjasta

